

**Zarządzenie nr 4/2023/2024**  
**Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Charzynie**  
**z dnia 24.10.2023 r.**

**w sprawie cennika opłat za wynajem nieruchomości Szkoły Podstawowej im. Armii  
Krajowej w Charzynie**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz pełnomocnictwa Wójta Gminy Siemyśl z dnia 2 września 2019 r. zarządzam , co następuje:

**§1**

Ustalam w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia cennik opłat za wynajem nieruchomości Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Charzynie.

**§2**

Zarządzenie podlega opublikowaniu na stronie internetowej Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej, na tablicy ogłoszeń w szkole oraz rejestrze zarządzeń na BIP.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.12.2023 r.

**Cennik opłat za wynajem nieruchomości  
Szkoły Podstawowej  
im. Armii Krajowej w Charzynie**

**§ 1**

Opłata za wynajem sali gimnastycznej dla podmiotu realizującego odpłatne zajęcia dla uczniów szkoły, prowadzonych w grupie do 15 osób wynosi: 35,00 zł ( brutto) za 1 jednostkę zajęć trwającą nie dłużej niż 60 minut.

**§ 2**

Opłata za wynajem sali gimnastycznej dla podmiotu/ osoby fizycznej realizującego/ realizującej zajęcia z udziałem uczniów szkoły, prowadzonych w grupie do 15 osób wynosi: 12,00 zł (brutto) za 1 jednostkę zajęć trwającą nie dłużej niż 60 minut.

**§ 3**

Opłata za wynajem sali lekcyjnej dla podmiotu realizującego odpłatne zajęcia dla uczniów szkoły, prowadzonych w grupie do 15 osób wynosi: 15,00 zł (brutto) za 1 jednostkę zajęć trwającą nie dłużej niż 60 minut.

**§ 4**

Opłata za wynajem sali lekcyjnej dla podmiotów realizujących zadania w ramach środków pochodzących z funduszy europejskich, np. z Europejskiego Funduszu Społecznego, wynosi 55,00 zł ( brutto) za 1 jednostkę zajęć trwającą nie dłużej niż 60 minut.

**§ 5**

Szczegółowe warunki wynajmu określa umowa zawarta z dyrektorem szkoły, która jest zawierana na dany rok szkolny.

**§ 6**

1. Umowa powinna w szczególności zawierać:

- a) określenie najemcy;
  - osoby fizycznej poprzez podanie jej imienia, nazwiska, nr PESEL i adresu zamieszkania lub
  - osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą oraz osoby prawnej określonej poprzez podanie jej nazwy zgodnej z danymi wynikającymi z właściwego rejestru, a także przez podanie nazwy i numeru w rejestrze, pod którym zapisana jest dana osoba. W przypadku przedsiębiorcy podaje się dodatkowo jego nr REGON i NIP;
- b) określenie pomieszczeń wynajmowanych oraz określenie celu, na jaki są przekazywane;
- c) określenie praw i obowiązków stron, dni i godzin korzystania z pomieszczeń , okresu obowiązywania umowy oraz zasad jej rozwiązania;
- d) określenie należnych opłat w kwocie brutto, ze wskazaniem sposobu płatności (z góry lub z dołu), ich terminów, nr rachunku, na który należy wnieść opłatę oraz skutków nieterminowych opłat;
- e) zapis o zakazie użyczenia, podnajmowania/poddzierżawy lub innych form oddawania w

używanie osobom trzecim bez zgody wynajmującego;

f) zapis zobowiązujący do niezwłocznego informowania wynajmującego i uzyskanie ewentualnej jego zgody na zmianę charakteru prowadzonej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym;

g) zapis zachowujący prawo wynajmującego do wypowiedzenia każdej umowy najmu nieruchomości lub jej części, z zachowaniem co najmniej miesięcznego okresu wypowiedzenia,

h) zapis zachowujący prawo wynajmującego do rozwiązania każdej umowy najmu, nieruchomości, bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez najemcę któregokolwiek z warunków umowy lub w przypadku wykorzystywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem;

i) zobowiązanie do utrzymania w należyтым stanie sanitarnym i technicznym pomieszczeń przez najemcę;

j) postanowienia o ich rozwiązaniu bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez najemcę w zapłacie czynszu przez dwa kolejne terminy płatności.

## § 7

W przypadku jednorazowego wynajmu sali gimnastycznej/lekcyjnej osoba wynajmująca zobowiązana jest do uiszczenia opłaty na wskazane konto Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Charzynie.